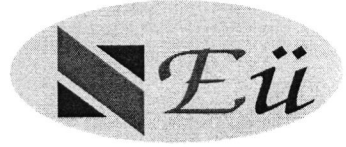


| | | | |
|--|---|---|---------------------|
| İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO | 9 NOLU İmar Uygulaması | | |
| İŞLEME KONU OLAN PARSELİN | İLİ : NEVŞEHİR İLÇESİ : DERİNKUYU/YAZIHÜYÜK/POLATKAN PAFTA NO : L33A18B2C ADA NO : 129 PARSEL NO : 62 | | |
| YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS | ADI-SOYADI : Hrt.Müh.Erkan ÜNSAL ODA SİCİL NO : 6536 İŞ ADRESİ -TELEFON : Bahçelievler Mh. Mustafa Parmaksız Cd. Çelikel Plaza No.4 Kat.2 Daire.4 Merkez / Nevşehir Tel(0 384 2140756) Gsm(0 532 515 96 94) |  ERKAN ÜNSAL HARİTA MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT TİC. LTD.ŞTİ. | |
| KONTROL VE ONAY | ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA | KONTROLU YAPILMIŞTIR. | ONAY |
| | Karar No/Onay Sayısı | Tarih | Kadastro Kont.Müh. |
| | | | |
| | Kont. Eden | Tasdik Eden |/...../ 20... |
| |/...../20..... |/...../20..... |/...../ 20.... |

PLAN HÜKÜMLERİ

A.GENEL HÜKÜMLER:

1.BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

2.BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

4.İMAR ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR

5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;

A)"HAVA KALİTE DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" NİN, B)"ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" NİN,

B)"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN,

C)"KATI ATIK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN, İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE GEREKEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

6.KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERLE İLGİLİ OLARAK; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE "2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BU KANUN'A BAĞLI OLARAK HAZIRLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.BU PLAN HÜKÜMLERİ ESASLARINA GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA SAĞLIK VE FEN KOŞULLARI, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDART, YÖNETMELİK, GENELGE VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNLUDUR.

8. 9.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ YAPILAR KORUMA ALANLARI TESCİLLİ VARLIKLARA İLİŞKİN UYGULAMA 2863 SAYILI (5226 - 3386 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK) KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARI GEÇERLİDİR.

10.PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN (YOL, PARK, OTOPARK VB) O ADADAKİ PARSELLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. ANCAK, 18'İNCİ MADDE UYGULAMA OLANAĞI KALMAMISI YA DA 18'İNCİ MADDE HÜKÜMLERİNİ UYGULAMA İMKANI OLMAYAN ALANLARDA İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YOL, PARK, OTOPARK, YEŞİL ALAN VB. KENTSEL AÇIK ALANLAR GİBİ KAMUSAL KULLANIM İÇİN AYRILAN ALANLAR AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

12.PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TAŞIYI İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURDUR.

13.ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.

14.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

15. SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16.KONUT ALANLARINDA KENDİ PARSELİNDEN KARŞILANMAK ÜZERE 1 BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA 1 OTOPARK DÜŞECEK ŞEKİLDE OTOPARK ALANI AYRILACAKTIR. DİĞER KULLANIM ALANLARINDA İSE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17.PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM FONKSİYONLARDA VE KAMU KULLANIMINA AYRILAN TÜM AÇIK VE KAPALI ALANLARDA (YOL, YEŞİL ALAN, RESMİ KURUM VB.), PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

18.KONUT, GELİŞME KONUT VE TİCARİ-KONUT BÖLGELERİNDE ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA TOPLU YAPILAŞMAYI ÖZENDİRMEK ÜZERE BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI ARTIRILMAKSİZİN TOPLAM İNŞAAT ALANINA %10 İLAVE EDİLİR.

ALAN KULLANIM KARARLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA;

-EMSAL=0.40 VE E=0.90'DİR. BU DEĞERLER PLANDA YAPI ADALARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.

-BU ALANLARDA YAPILAŞMA AYRIK NİZAM OLARAK UYGULANACAKTIR.

-BİR PARSELDE 1'DEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

-BU PARSELLERDE KAT YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE İLİŞKİN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BU ALANLARDA DAİRE BAŞINA 1 OTOPARK DÜŞECEK ŞEKİLDE OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

-BİNA BODRUM KATLARINDA ÜST KATLARDAKİ KONUT KULLANIMINDA YER ALAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNİN, KENDİ ÖZEL MÜLKLERİ OLAN VEYA ORTAK KULLANILAN DEPOLARI, ODUNLUKLARI, KÖMÜRLÜKLERİ, SİĞINAK, KALORİFER DAİRESİ VE BUNUN GİBİ KULLANIMLARIN BİNA BODRUM KATINA YAPILMASI ZORUNLUDUR.

-BODRUM KAT NET İÇ YÜKSEKLİĞİ KONUTLARDA MAKSİMUM (4,00) METREDİR.

-BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEMEZ.

MESKÜN KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA;

-E=0.40 VE YENÇOK= 2 KAT'TIR. BU DEĞERLER PLANDA YAPI ADALARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.

-BU ALANLARDA YAPILAŞMA AYRIK NİZAM OLARAK UYGULANACAKTIR.

-BİR PARSELDE 1'DEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

-BU PARSELLERDE KAT YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE İLİŞKİN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BU ALANLARDA DAİRE BAŞINA 1 OTOPARK DÜŞECEK ŞEKİLDE OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

-KONUT ALANLARINDAKİ İFRAZ VE YÜKSEKLİK KOŞULLARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR:

-BU ALANLARDAKİ MEVCUT YAPILAR EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAYANA KADAR RUHSAT HAKLARI MÜKTESEP KABUL EDİLİR. YIKILIP YAPILANMA DURUMUNDA İSE PLANDA ÖNGÖRÜLEN KARARLARA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

-BİNA BODRUM KATLARINDA ÜST KATLARDAKİ KONUT KULLANIMINDA YER ALAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNİN, KENDİ ÖZEL MÜLKLERİ OLAN VEYA ORTAK KULLANILAN DEPOLARI, ODUNLUKLARI, KÖMÜRLÜKLERİ, SİĞINAK, KALORİFER DAİRESİ VE BUNUN GİBİ KULLANIMLARIN BİNA BODRUM KATINA YAPILMASI ZORUNLUDUR.

-BODRUM KAT NET İÇ YÜKSEKLİĞİ KONUTLARDA MAKSİMUM (4,00) METREDİR.

-BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEMEZ.

B-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANLARI

-TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, İŞHANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZINO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.

-BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE YOĞUNLUK SEKTÖRECEK KONUT KULLANIMLARI YER ALAMAZ. BU ALANLARDA KONUT YAPILAMAZ.

-BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

-BU ALANLARDA, TALİ MERKEZLERDE YER ALABİLECEK OLUP, YERLEŞMENİN GENEL GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMASI İÇİN İÇERİSİNDE BÖLGENİN İHTİYACI OLAN HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜKKÂN, KUAFÖR, TERZİ, MUAYENEHANE, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, PASTANE, ANAOKULU, KREŞ SOSYAL DONATI ALANLARININ BULUNDUĞU ALT MERKEZLERDİR.

BU ALANLARDA;

-EMSAL=0.90 VE YENÇOK=3 KAT'TIR.

-BODRUM KATLARDA TİCARET FONKSİYONU YER ALABİLİR. BODRUM KATLARIN TİCARET OLARAK KULLANILMASI HALİNDE BU ALANLAR EMSALE DÂHİLDİR.

-OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

-BU ALANLARDA YÜKSEK ZEMİN KAT İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE YAPILAN ASMA KATLAR BİNA KAT ADEDİNDEN SAYILMAZLAR.

TİCARET + KONUT ALANLARI (TİCK)

-BU ALANLAR, MERKEZDEKİ YOĞUN KULLANIM BASKILARINI HAFİFLETMEK AMACI İLE TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILAMAZ. BU AMACA DÖNÜK TÜM ADALARDA KONUT YOĞUNLUĞU %50'Yİ GEÇEMEZ.

-BU ALANLARDA YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI ETKİSİ OLAN DEPOLAR YAPILAMAZ. ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

-BU ALANLARDA AYRICA PLAN KARARI GEREKMEDEN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT: YURT, KURS, DERSHANE, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR. ANCAK BU ALANLARDA KATLI OTOPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILABİLMESİ İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KARMA KULLANIMDAN ÇIKARILMASI GEREKİR.

-BODRUM KATLARDA TİCARET FONKSİYONU YER ALABİLİR. BODRUM KATLARIN TİCARET OLARAK KULLANILMASI HALİNDE BU ALANLAR EMSALE DÂHİLDİR.

-OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

-GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

-BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYE ORTAKLIĞI BULUNAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN VE BU TESİSLERE ESAS DESTEĞ HİZMETLERİNİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

C-MÜKTESEP HAKLAR

-BU PLAN ONANDIĞI TARİHTEN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ VE SU BASMAN KOTUNA KADAR ÇIKMIŞ YAPILAR MER'İ İMAR DURUMUNA GÖRE İSKAN BELGESİ VERİLİR.



12 00

Fatih Sultan Mehmet Caddesi

PARK

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

5
A-2
3

10 00

7 00

0.20
0.40

0.20
0.40

0.20
0.40

0.20
0.40

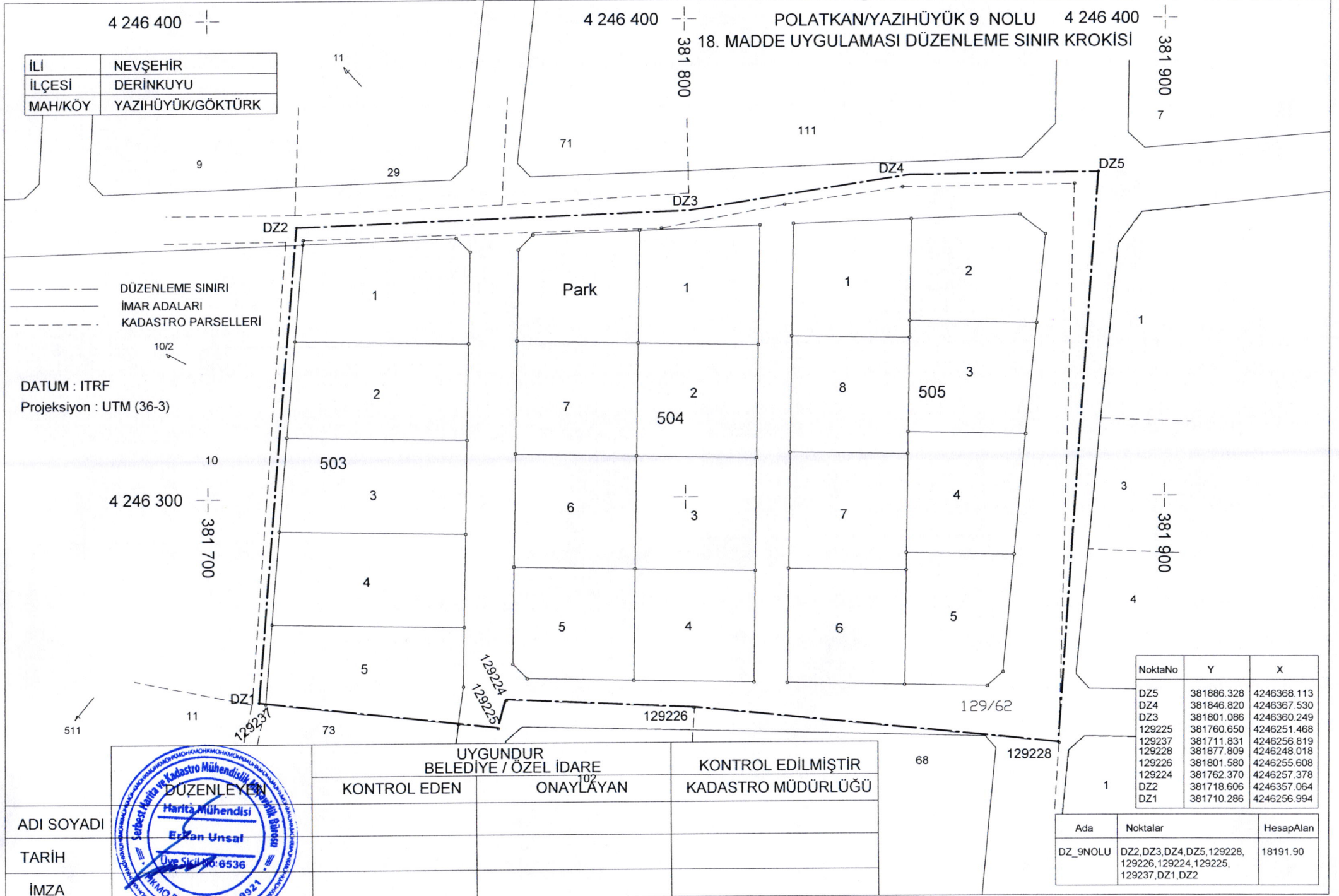
10 00

0.20
0.40

5
A-2
3

0.20
0.40

PARK



DURUM HARİTASI

4 246 400

381 700

| | |
|---------|-------------------|
| İLİ | NEVŞEHİR |
| İLÇESİ | DERİNKUYU |
| MAH/KÖY | YAZIHÜYÜK/GÖKTÜRK |

9

11

29

4 246 400

381 800

71

111

4 246 400

381 900

7

10/2

4 246 300

381 700

10

511

11

503

1

2

3

4

5

73

Park

1

7

2

504

6

3

5

4

102

68

1

8

7

6

2

3

4

5

129/62

1

3

4

381 900

1

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDAREKONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DÜZENLEYEN

Eşkan Unsal

Eğye Sicil No: 6536

M.M. Büro Tescil No: 9921

DATUM : ITRF
Projeksiyon : UTM (36-3)

YAZIHÜYÜK 9 NOLU İMAR UYGULAMASI

| | | | | |
|--|---|----------|---|----------------------|
| Toplam Tahsis | = | 12735.79 | | |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 12735.79 | | |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 17253.62 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 | | |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 17253.62 | | |
| Toplam Pay | = | 17253.62 | | |
| Ortak Katılım Oranı = 0.0000000 | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2618482 | | | | |
| DOPO(OKO ile birlikte) = 0.2618482 | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 17253.62 | - | 12735.79 = 4517.83 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 4517.83 | / | 17253.62 = 0.2618482 |



YAZIHÜYÜK 9 NOLU İMAR UYGULAMASI

İLİ : NEVŞEHİR SAYFA NO: 1
İLÇESİ : DERİNKUYU
KÖYÜ/MAHALLESİ: POLATKAN
T.C. YAZIHÜYÜK BELEDİYESİ 9 NOLU NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

| K A D A S T R O | | | | | | | | | İ M A R | |
|-----------------|----------|-------|--------|------------|----------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| | 17253.62 | - | - | - | 17253.62 | - | 4517.83 | 12735.79 | 503 | 3805.95 |
| | | | | | | | | | 503 | 3805.95 |
| | | | | | | | | | 504 | 4176.26 |
| | | | | | | | | | 505 | 4753.58 |

| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | İ M A R | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|--|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren | Top. Düz. Giren | Toplam Tahsis | Toplam Alan | |
| 17253.62 | 17253.62 | 0.00 | - | 0.00 | 17253.62 | - | 4517.83 | 12735.79 | 12735.79 | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 17253.62 - 12735.79 = 4517.83
Düzenleme Ortaklık Payı = 4517.83 / 17253.62 = 0.2618482



YAZIHÜYÜK 9 NOLU İMAR UYGULAMASI

| TOPLAMALAN : 17253.62 TOPLAMPAY : 17253.62 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 17253.62 | | | | KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ | | | | SAYFANO: 1 İLİ :NEVŞEHİR İLÇESİ :DERİNKUYU KÖY/MAH.:POLATKAN | | | |
|---|-----------|---------|----------|--------------------------------|------------------|---------|----------|---|--|--|--|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik | Babası | Pay | Cinsi | | | |
| 1 | L33A18B2C | 129/62 | 17253.62 | TAM | VEYSELÇİFTCİBAŞI | MUSTAFA | 17253.62 | TARLA | | | |

YAZIHÜYÜK 9 NOLU İMAR UYGULAMASI

| TOPLAMALAN : 17253.62 TOPLAMPAY : 17253.62 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 17253.62 | | | | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTROPARSELİNESİRALI) | | | | | | | | | | SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 12735.799 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2618482 | | | |
|---|-----|---------|----------|--|----------|---------|----------|----------|--------|---------|----------|---------|--------|--|-------|-----------|--|
| K A D A S T R O | | | | | | | | İ M A R | | | | | | | | | |
| SNo | Syf | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | Girmyn | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Cinsi | PaftaNo | |
| 1 | 495 | 129/62 | 17253.62 | VEYSEL ÇİFTCİBAŞI | MUSTAFA | TAM | 17253.62 | 17253.62 | - | 4517.83 | 12735.79 | 503/1 | 763.58 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 503/2 | 748.30 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 503/3 | 753.97 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 503/4 | 779.85 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 503/5 | 760.25 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/1 | 616.77 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/2 | 592.46 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/3 | 592.47 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/4 | 591.43 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/5 | 590.66 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/6 | 596.23 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 504/7 | 596.24 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/1 | 597.06 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/2 | 597.98 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/3 | 594.29 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/4 | 594.32 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/5 | 591.64 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/6 | 590.59 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/7 | 593.84 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |
| | | | | | | | | | | | | 505/8 | 593.86 | TAM | ARSA | L33A18B2C | |

